

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ставропольскому краю  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.05.2023, поступившего на рассмотрение 26.05.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| Земельный участок                               |                           |                   |                          |
|-------------------------------------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| вид объекта недвижимости                        |                           |                   |                          |
| Лист № 1 раздела 1                              | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 12 |
| 26.05.2023г. № КУВИ-001/2023-121748990          |                           |                   |                          |
| Кадастровый номер: 26:33:150314:24              |                           |                   |                          |
| Номер кадастрового квартала: 26:33:150314       |                           |                   |                          |
| Дата присвоения кадастрового номера: 13.03.2009 |                           |                   |                          |

|                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:                                                                                                                                                                       | данные отсутствуют                                                                                                                                                       |
| Местоположение:                                                                                                                                                                                                        | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Первомайская, 30. |
| Площадь:                                                                                                                                                                                                               | 413 +/- 7                                                                                                                                                                |
| Кадастровая стоимость, руб.:                                                                                                                                                                                           | 4891146.61                                                                                                                                                               |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:                                                                                                                                  | 26:33:150314:740                                                                                                                                                         |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:                                                                                                                                    | 26:33:150314:18                                                                                                                                                          |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:                                                                                                                                                                 | данные отсутствуют                                                                                                                                                       |
| Категория земель:                                                                                                                                                                                                      | Земли населенных пунктов                                                                                                                                                 |
| Виды разрешенного использования:                                                                                                                                                                                       | многоэтажная жилая застройка                                                                                                                                             |
| Сведения о кадастровом инженере:                                                                                                                                                                                       | данные отсутствуют                                                                                                                                                       |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:                                                                                                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                       |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:                                | данные отсутствуют                                                                                                                                                       |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны: | данные отсутствуют                                                                                                                                                       |

|                                                                                       |  |                      |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------|--|
|  |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН    |  |
|                                                                                       |  | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ |  |
| Сертификат: 3094B7974B3CA8E107A347CFAD6A78                                            |  |                      |  |
| Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ      |  |                      |  |
| Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023                                              |  |                      |  |
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ                                                         |  | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ    |  |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                   |                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                   |                          |
| вид объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                   |                          |
| Лист № 2 раздела 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Всего листов раздела 1: 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 12 |
| 26.05.2023г. № КУВИ-001/2023-121748990                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                   |                          |
| Кадастровый номер: 26:33:150314:24                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                   |                          |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:                                                                                                                                                                                                                                                                                         | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                   |                          |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                   |                          |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:                                                                                                                                                                                                                                                                                              | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                   |                          |
| Условный номер земельного участка:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                   |                          |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственного органа власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                   |                          |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:                                                                                                                                                                                                  | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                   |                          |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:                                                                                                                                                                                                                                                                               | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                   |                          |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                   |                          |
| Статус записи об объекте недвижимости:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |                          |
| Особые отметки:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.02.2016; реквизиты документа-основания: представление прокуратуры Ставропольского края от 10.05.2011 № 7/3-47-2011 выдан: Прокуратура Ставропольского края. вид ограничения (обременения): публичный сервитут; срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: межевой план от |                   |                          |

|                                                                                       |                    |                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
|  |                    | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН                                                              |
|                                                                                       |                    | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ                                                           |
|                                                                                       |                    | Сертификат: 3094B7974B3CA8E107A347CFAD6FA78                                    |
|                                                                                       |                    | Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ |
|                                                                                       |                    | Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023                                       |
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ                                                         | ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ |                                                                                |

|                                                                                                                                                                            |                           |                   |                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок                                                                                                                                                          |                           |                   |                          |
| вид объекта недвижимости                                                                                                                                                   |                           |                   |                          |
| Лист № 3 раздела 1                                                                                                                                                         | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 12 |
| 26.05.2023г. № КУВИ-001/2023-121748990                                                                                                                                     |                           |                   |                          |
| Кадастровый номер: 26:33:150314:24                                                                                                                                         |                           |                   |                          |
| 02.03.2009 № 783 выдан: ООО "Кавминводское земельно-кадастровое бюро".<br>Уклеин Дмитрий Игоревич, действующий(ая) на основании документа "АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЯТИГОРСКА |                           |                   |                          |
| Получатель выписки:                                                                                                                                                        |                           |                   |                          |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD8FA78  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

|                               |                   |
|-------------------------------|-------------------|
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ |
|-------------------------------|-------------------|



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| Земельный участок                      |                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |                                                                                                   |
|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| вид объекта недвижимости               |                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |                                                                                                   |
| Лист № 1 раздела 2                     | Всего листов раздела 2: 2                                                                                                                                                                                                                                      | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 12                                                                          |
| 26.05.2023г. № КУВИ-001/2023-121748990 |                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |                                                                                                   |
| Кадастровый номер: 26:33:150314:24     |                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |                                                                                                   |
| 1                                      | Правообладатель (правообладатели):                                                                                                                                                                                                                             | 1.1               | Общество с ограниченной ответственностью "СпецСтройМонтаж", ИНН: 26344808440, ОГРН: 1132651004518 |
|                                        | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:                                                                                                                                                                      | 1.1.1             | данные отсутствуют                                                                                |
| 2                                      | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:                                                                                                                                                                                                    | 2.1               | Собственность<br>26:33:150314:24-26/103/2022-6<br>20.07.2022 11:32:40                             |
| 3                                      | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:                                                                                                                             | 3.1               | данные отсутствуют                                                                                |
| 4                                      | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                                                                                                                                                           |                   | не зарегистрировано                                                                               |
| 5                                      | Договоры участия в долевом строительстве:                                                                                                                                                                                                                      |                   | не зарегистрировано                                                                               |
| 6                                      | Заявленные в судебном порядке права требования:                                                                                                                                                                                                                |                   | данные отсутствуют                                                                                |
| 7                                      | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                                                                                                                                                       |                   | данные отсутствуют                                                                                |
| 8                                      | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:                                                                                                                                                                                                   |                   | данные отсутствуют                                                                                |
| 9                                      | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:                                                                                                                                                           |                   | данные отсутствуют                                                                                |
| 10                                     | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:                                                                                                                                      |                   | данные отсутствуют                                                                                |
| 11                                     | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: |                   | отсутствуют                                                                                       |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CABE1F07A347C5AD6FA78  
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

|                               |                   |
|-------------------------------|-------------------|
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ |
|-------------------------------|-------------------|

|                                        |                                                                                                                                                                |                   |                          |
|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок                      |                                                                                                                                                                |                   |                          |
| вид объекта недвижимости               |                                                                                                                                                                |                   |                          |
| Лист № 2 раздела 2                     | Всего листов раздела 2: 2                                                                                                                                      | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 12 |
| 26.05.2023г. № КУВИ-001/2023-121748990 |                                                                                                                                                                |                   |                          |
| Кадастровый номер: 26:33:150314:24     |                                                                                                                                                                |                   |                          |
| 11                                     | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: |                   |                          |
|                                        | данные отсутствуют                                                                                                                                             |                   |                          |

|                               |  |                                                                                  |  |
|-------------------------------|--|----------------------------------------------------------------------------------|--|
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН                                                                |  |
|                               |  | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ                                                             |  |
|                               |  | Сертификат: 3094B7974B3CABE1F07A347CFAD86FA78                                    |  |
|                               |  | Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ |  |
|                               |  | Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023                                          |  |
|                               |  | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ                                                                |  |





Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

|                                        |                             |                   |                          |
|----------------------------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок                      |                             |                   |                          |
| вид объекта недвижимости               |                             |                   |                          |
| Лист № 1 раздела 3.1                   | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 12 |
| 26.05.2023г. № КУВИ-001/2023-121748990 |                             |                   |                          |
| Кадастровый номер: 26:33:150314:24     |                             |                   |                          |

| Описание местоположения границ земельного участка |                          |                   |                              |                                   | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
|---------------------------------------------------|--------------------------|-------------------|------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| № п/п                                             | Номер точки начальной ая | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности |                                                                 |
| 1                                                 | 2                        | 3                 | 5                            | 6                                 | 7                                                               |
| 1                                                 | 1.1.1                    | 1.1.2             | 5.01                         | данные отсутствуют                | 26:33:150314:15                                                 |
| 2                                                 | 1.1.2                    | 1.1.3             | 61.77                        | данные отсутствуют                | 26:33:150314:15                                                 |
| 3                                                 | 1.1.3                    | 1.1.4             | 4.58                         | данные отсутствуют                | 26:33:150314:745                                                |
| 4                                                 | 1.1.4                    | 1.1.5             | 1.2                          | данные отсутствуют                | 26:33:150314:745                                                |
| 5                                                 | 1.1.5                    | 1.1.6             | 62.33                        | данные отсутствуют                | 26:33:150314:23                                                 |
| 6                                                 | 1.1.6                    | 1.1.7             | 4.88                         | данные отсутствуют                | 26:33:150314:23                                                 |
| 7                                                 | 1.1.7                    | 1.1.8             | 1.13                         | данные отсутствуют                | 26:33:150314:510                                                |
| 8                                                 | 1.1.8                    | 1.1.1             | 5.42                         | данные отсутствуют                | 26:33:150314:510                                                |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------|
|  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br/>Сертификат: 3094B7974B3CABE1F07A347C6AD6FA78<br/>Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br/>Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023</p> |  | инициалы, фамилия |
| полное наименование должности                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |                   |



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

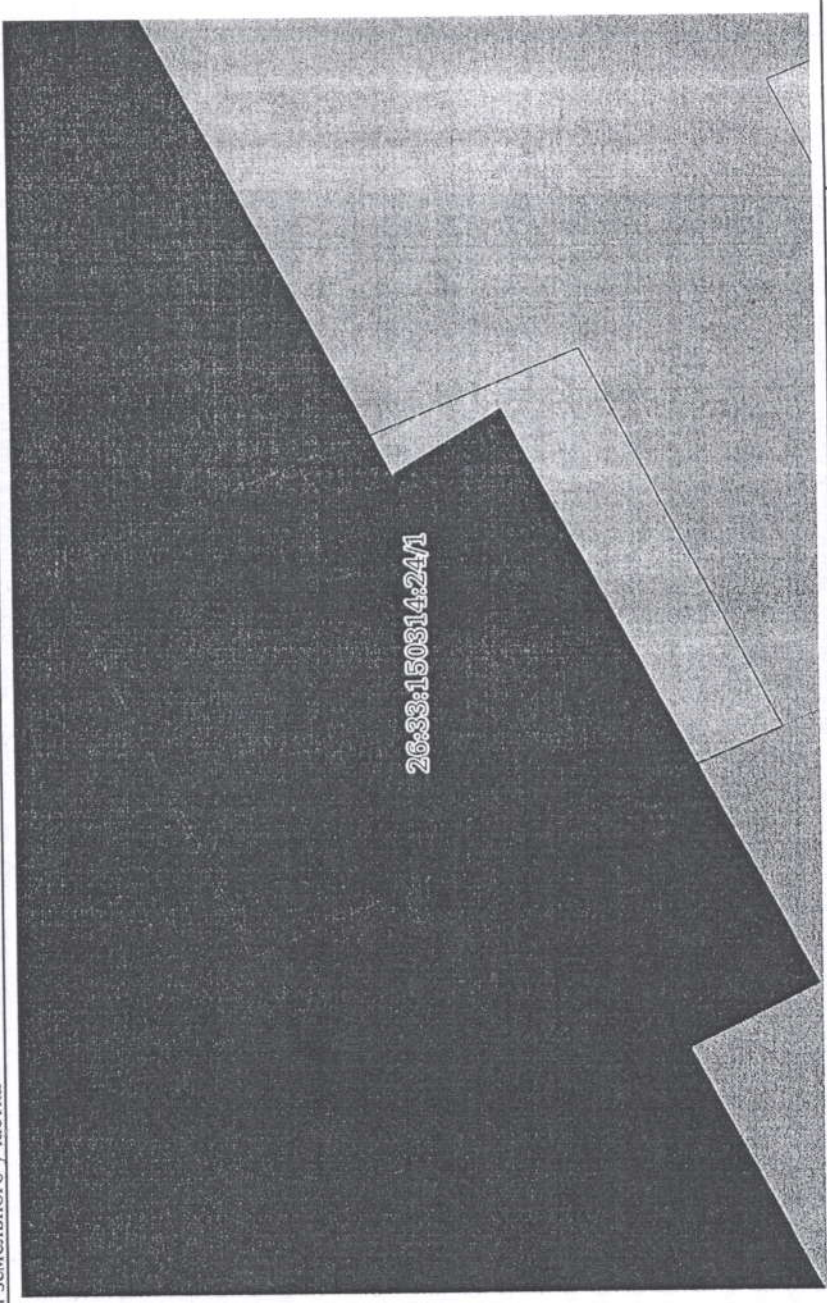
|                                        |                             |                   |                          |
|----------------------------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок                      |                             |                   |                          |
| вид объекта недвижимости               |                             |                   |                          |
| Лист № 1 раздела 3.2                   | Всего листов раздела 3.2: 1 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 12 |
| 26.05.2023г. № КУВИ-001/2023-121748990 |                             |                   |                          |
| Кадастровый номер: 26:33:150314:24     |                             |                   |                          |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка |               |            |                                   |                                                                                                       |
|----------------------------------------------------------|---------------|------------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Система координат МСК-26 от СК-95, зона I                |               |            |                                   |                                                                                                       |
| Номер точки                                              | Координаты, м |            | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|                                                          | X             | Y          |                                   |                                                                                                       |
| 1                                                        | 2             | 3          | 4                                 | 5                                                                                                     |
| 1                                                        | 365361.54     | 1405679.94 | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 2                                                        | 365356.57     | 1405682.1  | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 3                                                        | 365355.53     | 1405682.55 | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 4                                                        | 365357.77     | 1405686.88 | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 5                                                        | 365386.51     | 1405742.19 | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 6                                                        | 365387.59     | 1405741.66 | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 7                                                        | 365391.66     | 1405739.55 | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 8                                                        | 365363.79     | 1405684.42 | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 1                                                        | 365361.54     | 1405679.94 | -                                 | 0.1                                                                                                   |

|                                                                                       |                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
|  |                   |
| ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН                                                                     |                   |
| ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ                                                                  |                   |
| Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFA06FA78                                          |                   |
| Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ                                          |                   |
| РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ                                                   |                   |
| Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023                                              |                   |
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ                                                         | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ |



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

|                                                                                     |                           |                   |                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок                                                                   |                           |                   |                          |
| вид объекта недвижимости                                                            |                           |                   |                          |
| Лист № 1 раздела 4                                                                  | Всего листов раздела 4: 1 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 12 |
| 26.05.2023г. № КУВИ-001/2023-121748990                                              |                           |                   |                          |
| Кадастровый номер:                                                                  |                           | 26:33:150314:24   |                          |
| План (чертеж, схема) части земельного участка                                       |                           |                   |                          |
| Учетный номер части: 26:33:150314:24/1                                              |                           |                   |                          |
|  |                           |                   |                          |
| Масштаб 1:80                                                                        |                           |                   |                          |
| Условные обозначения:                                                               |                           |                   |                          |

|                                              |  |                                                                                |  |
|----------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------|--|
| полное наименование должности                |  | инициалы, фамилия                                                              |  |
| ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН                            |  | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ                                                           |  |
| Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFA6B6A78 |  | Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ |  |
| Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023      |  |                                                                                |  |



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

| Земельный участок                      |                             |                   |                          |
|----------------------------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| вид объекта недвижимости               |                             |                   |                          |
| Лист № 1 раздела 4.1                   | Всего листов раздела 4.1: 2 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 12 |
| 26.05.2023г. № КУВИ-001/2023-121748990 |                             |                   |                          |
| Кадастровый номер: 26:33:150314:24     |                             |                   |                          |

| Учетный номер части | Площадь, м2 | Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|---------------------|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                   | 2           | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 26:33:150314:24/1   | 32          | вид ограничения (обременения): публичный сервитут; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: межевой план от 02.03.2009 № 783 выдан: ООО "Кавминводское земельно-кадастровое бюро"; Содержание ограничения (обременения): Сервитут. Право прохода проезда и эксплуатации инженерных линий и сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                     | Весь        | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: представление прокуратуры Ставропольского края от 10.05.2011 № 7/3-47-2011 выдан: Прокуратура Ставропольского края; Содержание ограничения (обременения): На территории второй зоны запрещается размещение объектов и сооружений, не связанных непосредственно с созданием и развитием сферы курортного лечения и отдыха, а также проведение работ, загрязняющих окружающую природную среду и приводящих к истощению природных лечебных ресурсов, в том числе: строительство новых и расширение действующих промышленных объектов, производство горных и других работ, не связанных непосредственно с освоением лечебно-оздоровительной местности, а также с развитием и благоустройством курорта; строительство животноводческих и птицеводческих комплексов и ферм, устройство навозохранилищ; размещение складов ядохимикатов, минеральных удобрений и горюче-смазочных материалов; строительство транзитных автомобильных дорог; размещение коллективных стоянок автотранспорта без соответствующей системы очистки от твердых отходов, отработанных масел и сточных вод; строительство жилых домов, организация и обустройство садово-огороднических участков и палаточных туристических стоянок без централизованных систем водоснабжения и канализации; размещение кладбищ и скотомогильников; устройство поглощающих колодцев, полей орошения, подземной фильтрации и накопителей сточных вод; складирование и захоронение промышленных, бытовых и сельскохозяйственных отходов; массовый прогон и выпас скота (кроме пастбищ, обеспечивающих организацию кумысолечения); использование минеральных удобрений и навозных стоков, применение ядохимикатов при борьбе с вредителями, болезнями растений и сорняками, использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов; сброс сточных и дренажных вод в водные объекты (за исключением сброса очищенных вод через специальные глубоководные выпуски), а также другие виды водопользования, отрицательно влияющие на санитарное и экологическое состояние этих объектов; вырубка зеленых насаждений, кроме рубок ухода за лесом и санитарных рубок, и другое использование земельных участков, лесных угодий и водоемов, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества природных |

|                               |  |                                             |  |
|-------------------------------|--|---------------------------------------------|--|
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН                           |  |
|                               |  | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ                        |  |
|                               |  | Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F0A347CFAD6FA78 |  |
|                               |  | Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  |  |
|                               |  | РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ         |  |
|                               |  | Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023     |  |
|                               |  | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ                           |  |

|                                        |                                                                                                                           |                   |                          |
|----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок                      |                                                                                                                           |                   |                          |
| вид объекта недвижимости               |                                                                                                                           |                   |                          |
| Лист № 2 раздела 4.1                   | Всего листов раздела 4.1: 2                                                                                               | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 12 |
| 26.05.2023г. № КУВИ-001/2023-121748990 |                                                                                                                           | 26.33:150314:24   |                          |
| Кадастровый номер:                     |                                                                                                                           |                   |                          |
|                                        | лечебных ресурсов лечебно-оздоровительной местности и курорта федерального значения; Реестровый номер границы: 26.33.2.11 |                   |                          |

|                                                                                       |                      |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|--|
|  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН    |  |
|                                                                                       | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ |  |
| Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78                                          |                      |  |
| Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ        |                      |  |
| Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023                                              |                      |  |
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ                                                         | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ    |  |



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

| Земельный участок                      |             |                             |                   |                          |
|----------------------------------------|-------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| вид объекта недвижимости               |             |                             |                   |                          |
| Лист № 1                               | раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 1 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 12 |
| 26.05.2023г. № КУВИ-001/2023-121748990 |             |                             |                   |                          |
| Кадастровый номер:                     |             | 26:33:150314:24             |                   |                          |

| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка |               |            |                                   |                                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Учетный номер части: 26:33:150314:24/1                                  |               |            |                                   |                                                                                                       |
| Система координат МСК-26 от СК-95, зона 1                               |               |            |                                   |                                                                                                       |
| Номер точки                                                             | Координаты, м |            | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|                                                                         | X             | Y          |                                   |                                                                                                       |
| 1                                                                       | 2             | 3          | 4                                 | 5                                                                                                     |
| 1                                                                       | 365361.54     | 1405679.94 | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 2                                                                       | 365356.57     | 1405682.1  | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 3                                                                       | 365355.53     | 1405682.55 | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 4                                                                       | 365357.77     | 1405686.88 | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 5                                                                       | 365363.79     | 1405684.42 | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 1                                                                       | 365361.54     | 1405679.94 | -                                 | 0.1                                                                                                   |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия